

OGÓLNY PROSPEKT INFORMACYJNY

dla nieruchomości w Rekowie Górnym, ul. B. Bork nr od 35 do 35P

1. Dane dewelopera

Nazwa (firma) dewelopera	GM Deweloper Monika Dąbek Grzegorz Okrój s.c.
Adres siedziby	ul. Lipowa 17, 84-123 Rekowo Górne
NIP / REGON	5871730000 / 388740940
Forma prawna	Spółka cywilna
Telefon / e-mail / strona	Tel. 512328088/ gmdeweloper@gmail.com / www.zaciszerekowo.pl
Doświadczenie dewelopera	Jeden ze wspólników posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów budowlanych na terenie województwa pomorskiego. Do jego portfolio należą inwestycje w Połczynie, Chwaszczynie oraz Chmieńcu, realizowane przy współpracy z doświadczonymi wykonawcami, co gwarantowało sprawną realizację i wysoką jakość gotowych obiektów. Drugi wspólnik posiada specjalistyczne doświadczenie w realizacji robót ziemnych oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, gwarantując sprawne przygotowanie terenu pod inwestycje mieszkaniowe oraz najwyższe standardy wykonania kluczowych prac infrastrukturalnych.

2. Informacje o przedsięwzięciu deweloperskim

Nazwa inwestycji	Zacisze Rekowo
Adres i lokalizacja	ul. B.Bork, Rekowo Górne, gmina Puck, woj. pomorskie
Charakter inwestycji	15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
Pozwolenie na budowę	Decyzja Starosty Puckiego nr AB/MS-6740/179/22/GP z dnia 30.05.2022 r.
Terminy realizacji	Rozpoczęcie: maj 2023 r. / Zakończenie: 08.2025 r.
Planowany termin przeniesienia własności	Gotowe do wydania
Udogodnienia	Na osiedlu znajduje się 30 miejsc parkingowych. Każdy budynek dysponować będzie dwoma miejscami postojowymi.

Osiedle jest ogrodzone panelowym płotem, a wjazd na teren inwestycji zabezpiecza szlaban, zapewniający komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców.

Nad efektywnością energetyczną nieruchomości będą czuwać renomowane pompy ciepła DAIKIN w parze z instalacjami fotowoltaicznymi.

Standard wykończenia

Ściany zewnętrzne: wykonane z gazobetonu o grubości 24 cm, zapewniającego doskonałą izolację termiczną i akustyczną oraz energooszczędność budynku.

Fundamenty: żelbetowe w połączeniu z bloczkami betonowymi, gwarantujące stabilność i trwałość całej konstrukcji.

Stropy między kondygnacjami: żelbetowe, zapewniające wytrzymałość i komfort użytkowania.

Ściany działowe wewnątrz budynków wykonane z gazobetonu o grubości 12 cm, zapewniającego dobrą izolację akustyczną i stabilność.

Dach: tradycyjna konstrukcja drewniana, starannie wykonana, zapewniająca bezpieczeństwo i możliwość łatwej adaptacji poddasza. Budynki pokryte dachówką betonową Braas w eleganckim kolorze grafitowym, z membraną dachową zapewniającą szczelność i trwałość konstrukcji.

Elewacja: budynki ocieplone styropianem o grubości 20 cm, co gwarantuje wysoki standard izolacji termicznej. Elewacja wykończona tynkiem silikonowym – nowoczesnym, odpornym na warunki atmosferyczne i łatwym w utrzymaniu.

Drzwi zewnętrzne: WIKĘD Premium, zapewniające bezpieczeństwo i estetyczny wygląd.

Okna: Trocal, kolor wewnętrzny biały, zewnętrzny struktura antracyt.

3.Sposób finansowania przedsięwzięcia

Inwestycja finansowana jest ze środków własnych dewelopera.

4. Informacje dotyczące nieruchomości

Tytuł prawny do gruntu

Prawo własności działek stanowiących teren inwestycji.

Obciążenia hipoteczne

Brak obciążeń hipotecznych.

Przeznaczenie terenu

Inwestycja leży na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycje w sąsiedztwie

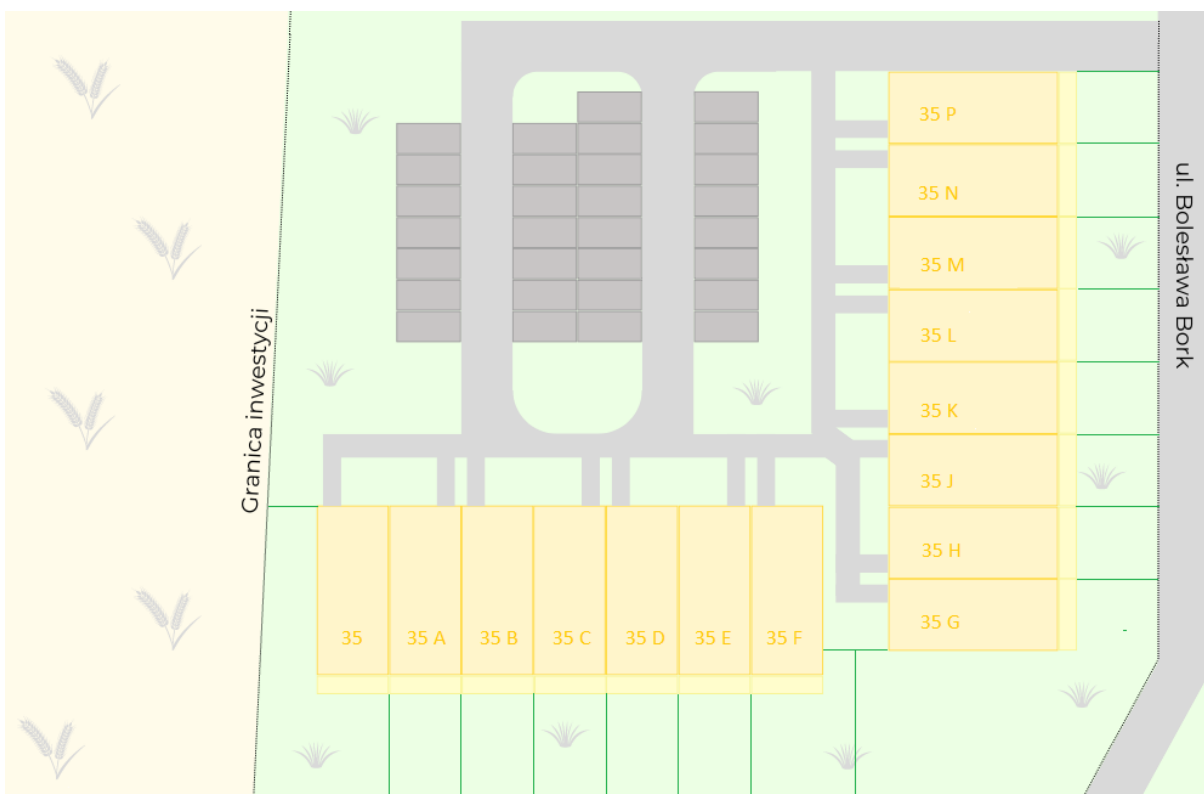
Zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, lokalna infrastruktura drogowa.

5. Infrastruktura techniczna

Teren inwestycji wyposażony jest w przyłącza: energetyczne, wodociągowe. Odprowadzanie ścieków odbywa się do szamba przydomowego. Na terenie nieruchomości istnieje infrastruktura telekomunikacyjna (światłowód). Dojazd do inwestycji zapewnia gminna droga utwardzona kruszywem, bezpośrednio łącząca działkę z asfaltową drogą publiczną.

6. Układ lokali i powierzchnie

Rzut osiedla wygląda następująco:



Powierzchnie użytkowe domów, ogródków, ceny całkowite brutto, rzuty kondygnacji, rozkład oraz metraż poszczególnych pomieszczeń znajdują się na stronie internetowej: www.zaciszerekowo.pl w zakładce Domy.

Data sporządzenia prospektu: 01.07.2025 r.

Na życzenie klienta udostępniamy pełną dokumentację administracyjną dotyczącą inwestycji.

Powyższy prospekt informacyjny został sporządzony zgodnie z zał. nr 1 do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz.U. 2021 poz. 1177).